

项目名称：中山市民众街道保税园片区(0905单元) 控制性详细规划一般修改（2024）

公告时间：2025年1月2日

公示方式：网站、媒体等

组织编制单位地址：中山市火炬开发区康乐大道31号

规划说明：

本次项目位于民众街道西南部，东接民众快线(番中公路、G228)，南至南中高速，西至街道边界，北至阳光大道（北部快线），规划用地面积971.89公顷。

规划发挥土地要素和地理区位优势，将片区打造成智造引擎·品质质园区，暨深中产业拓展走廊上创新合作引擎、珠江东西两岸融合智慧园区标杆、火炬扩容提质增效核心抓手、具有岭南水乡特征品质门户。

中山市人民政府

中府函〔2024〕293号

中山市人民政府关于中山市民众街道保税园片区（0905单元）控制性详细规划一般修改（2024）成果的批复

火炬开发区管理委员会：

你区《关于批准实施〈中山市民众街道保税园片区（0905单元）控制性详细规划一般修改〉的请示》（中开管〔2024〕103号）收悉。经研究，批复如下：

一、经审查，《中山市民众街道保税园片区（0905单元）控制性详细规划一般修改》的编制程序符合《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》《广东省控制性详细规划管理条例》相关要求，规划成果基本符合《中山市国土空间总体规划（2021-2035年）》要求。因此，同意《中山市民众街道保税园片区（0905单元）控制性详细规划一般修改》，规划成果命名为《中山市民众街道保税园片区（0905单元）控制性详细规划一般修改（2024）》（下称《控制规》）。

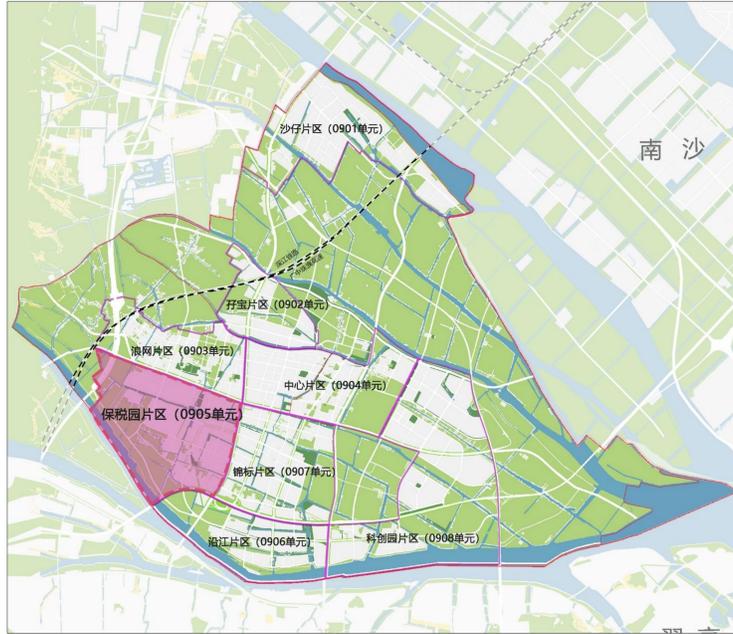
二、你区要会同有关部门加强对《控制规》实施的指导、监督和检查工作，不得随意调整《控制规》；确需调整的，必须按法定程序办理，确保《控制规》的严格实施，并在《控制规》获批之日起20个工作日内，向社会公布。



公开方式：主动公开

抄送：市发展改革局，自然资源局，教育体育局，工业和信息化局，生态环境局，住房城乡建设局，交通运输局，公路事务中心，水务局，农业农村分局，文化广电旅游局，城建集团。

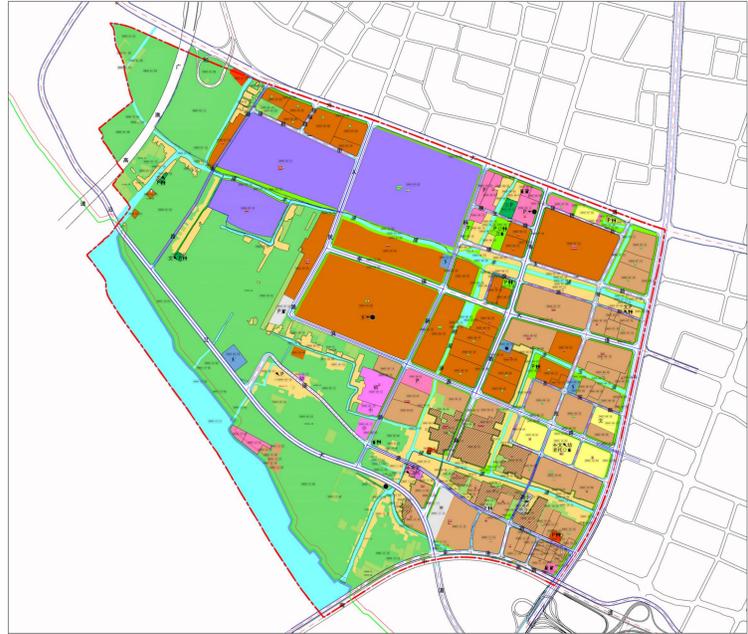
区域位置图



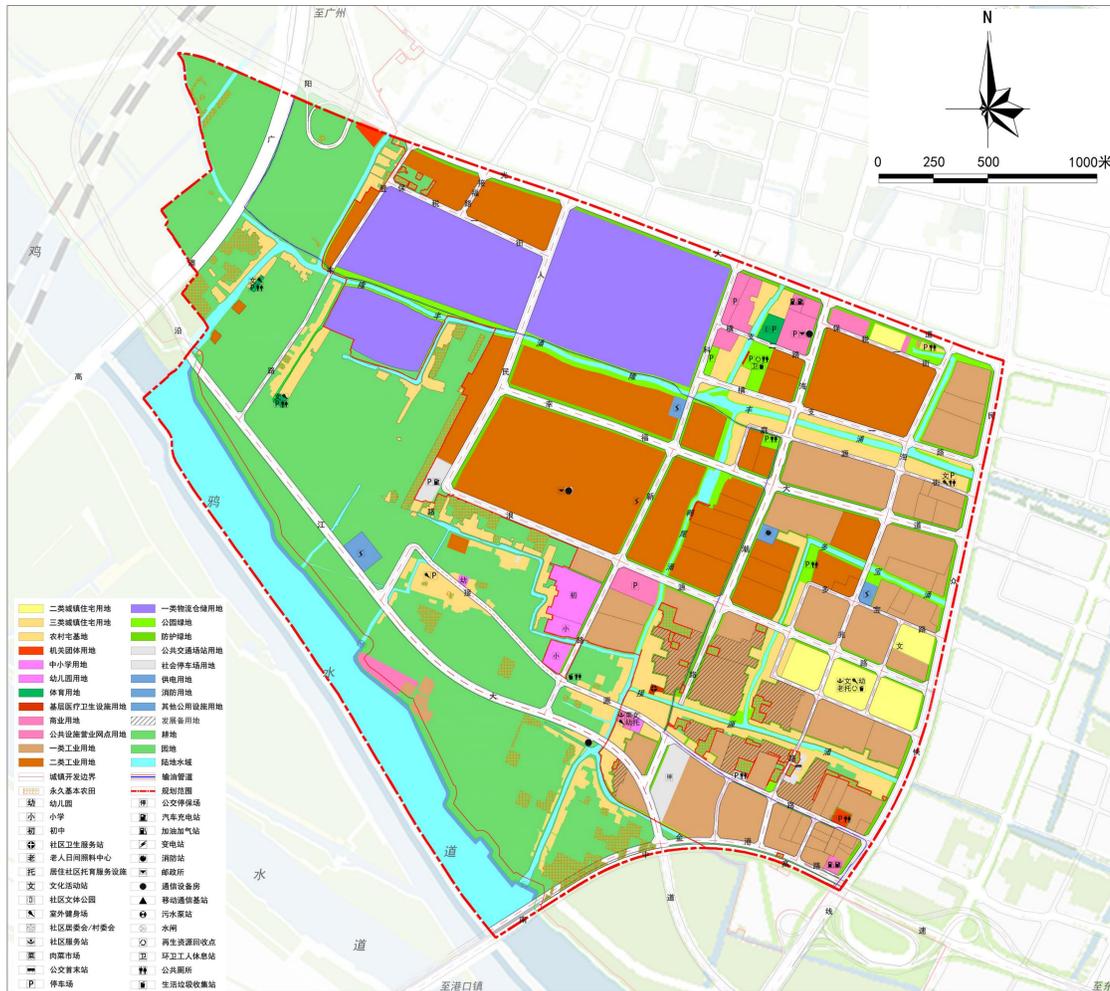
公共服务设施规划图



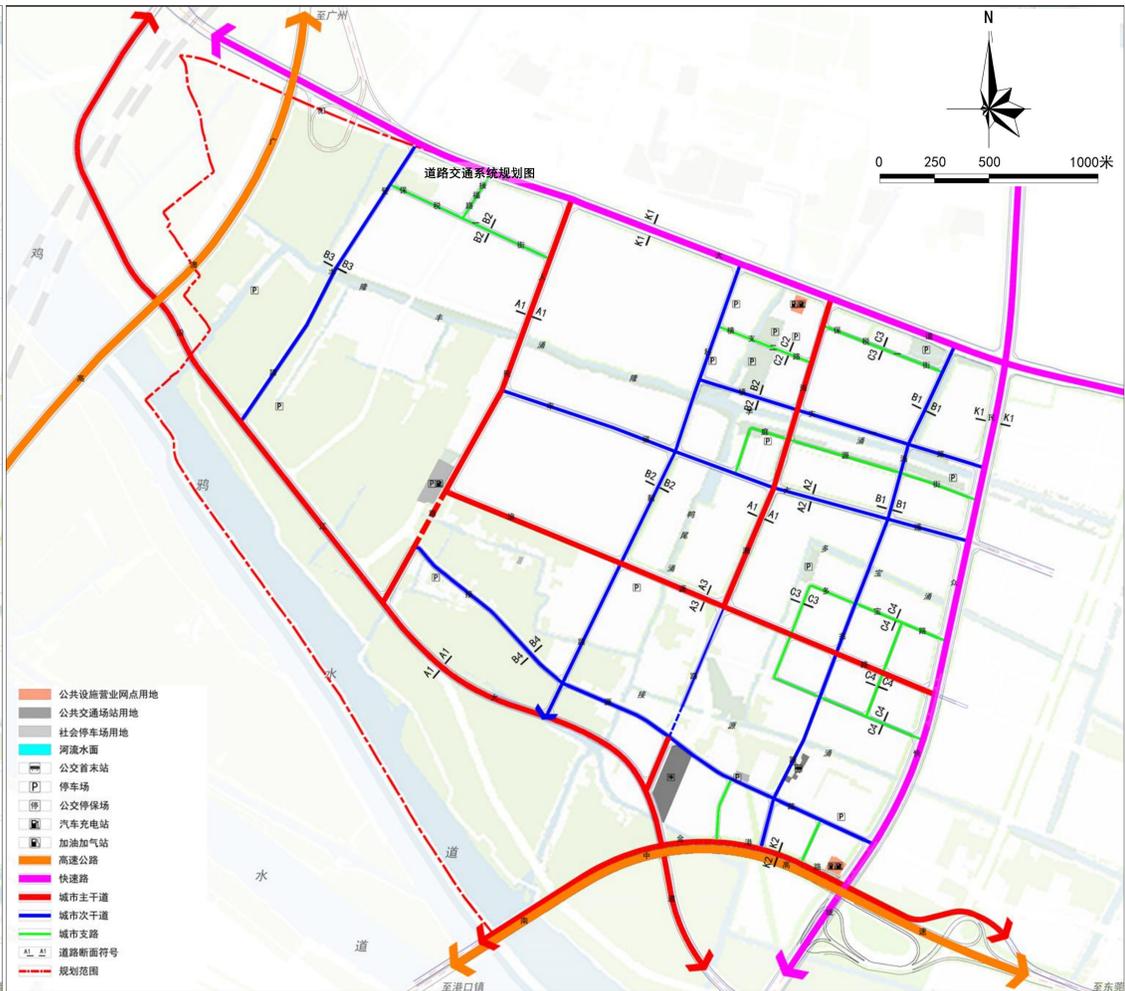
地块编码图



用地布局规划图



道路交通系统规划图



中山市民众街道保税园片区 (0905单元) 控制性详细规划一般修改 (2024)

批后公告

项目名称: 中山市民众街道保税园片区(0905单元) 控制性详细规划一般修改 (2024)

公告时间: 2025年1月2日

公示方式: 网站、媒体等

组织编制单位地址: 中山市火炬开发区康乐大道31号

规划说明:

本次项目位于民众街道西南部, 东接民众快线(番中公路、G228), 南至南中高速, 西至街道边界, 北至阳光大道(北部快线), 规划用地面积971.89公顷。

规划发挥土地要素和地理区位优势, 将片区打造成制造引擎、品质质园区, 暨深中产业拓展走廊上创新合作引擎、珠江东西两岸融合智慧园区标杆、火炬扩容提质增效核心抓手、具有岭南水乡特征品质门户。

细分地块控制指标控制一览表

地块编号	用地性质	用地代码	用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	建筑层数	备注	地块编号	用地性质	用地代码	用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	建筑层数	备注	
0905-01-01	居住	居住用地	3271.21	—	—	—	—	—	—	0905-04-17	二类工业用地	2246152	62122	3.5	2.0	1.0	10	60	30	—
0905-01-02	居住	居住用地	1137.81	—	—	—	—	—	—	0905-04-18	二类工业用地	2095149	101765	3.5	2.0	1.0	10	60	30	—
0905-01-03	居住	居住用地	2082.26	—	—	—	—	—	—	0905-04-19	二类工业用地	2782215	131715	3.5	2.0	1.0	10	60	30	—
0905-01-04	居住	居住用地	13549.25	—	—	—	—	—	—	0905-04-20	二类工业用地	2220528	—	—	—	—	—	—	—	—
0905-01-05	居住	居住用地	4221.54	—	—	—	—	—	—	0905-01-21	二类工业用地	2202102	1542131	—	—	—	—	—	—	—
0905-01-06	居住	居住用地	6623.64	—	—	—	—	—	—	0905-01-22	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-07	居住	居住用地	212.28	—	—	—	—	—	—	0905-01-23	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-08	居住	居住用地	273.24	—	—	—	—	—	—	0905-01-24	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-09	居住	居住用地	4221.54	—	—	—	—	—	—	0905-01-25	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-10	居住	居住用地	22159.89	—	—	—	—	—	—	0905-01-26	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-11	居住	居住用地	1137.81	—	—	—	—	—	—	0905-01-27	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-12	居住	居住用地	1137.81	—	—	—	—	—	—	0905-01-28	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-13	居住	居住用地	3271.21	—	—	—	—	—	—	0905-01-29	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-14	居住	居住用地	4009.02	—	—	—	—	—	—	0905-01-30	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-15	居住	居住用地	5313.32	—	—	—	—	—	—	0905-01-31	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-16	居住	居住用地	1823.22	—	—	—	—	—	—	0905-01-32	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-17	居住	居住用地	3271.21	—	—	—	—	—	—	0905-01-33	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-18	居住	居住用地	4009.02	—	—	—	—	—	—	0905-01-34	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-19	居住	居住用地	5313.32	—	—	—	—	—	—	0905-01-35	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-20	居住	居住用地	1823.22	—	—	—	—	—	—	0905-01-36	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-21	居住	居住用地	3271.21	—	—	—	—	—	—	0905-01-37	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-22	居住	居住用地	4009.02	—	—	—	—	—	—	0905-01-38	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-23	居住	居住用地	5313.32	—	—	—	—	—	—	0905-01-39	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-24	居住	居住用地	1823.22	—	—	—	—	—	—	0905-01-40	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-25	居住	居住用地	3271.21	—	—	—	—	—	—	0905-01-41	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-26	居住	居住用地	4009.02	—	—	—	—	—	—	0905-01-42	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-27	居住	居住用地	5313.32	—	—	—	—	—	—	0905-01-43	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-28	居住	居住用地	1823.22	—	—	—	—	—	—	0905-01-44	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-29	居住	居住用地	3271.21	—	—	—	—	—	—	0905-01-45	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-30	居住	居住用地	4009.02	—	—	—	—	—	—	0905-01-46	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-31	居住	居住用地	5313.32	—	—	—	—	—	—	0905-01-47	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-32	居住	居住用地	1823.22	—	—	—	—	—	—	0905-01-48	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-33	居住	居住用地	3271.21	—	—	—	—	—	—	0905-01-49	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-34	居住	居住用地	4009.02	—	—	—	—	—	—	0905-01-50	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-35	居住	居住用地	5313.32	—	—	—	—	—	—	0905-01-51	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-36	居住	居住用地	1823.22	—	—	—	—	—	—	0905-01-52	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-37	居住	居住用地	3271.21	—	—	—	—	—	—	0905-01-53	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-38	居住	居住用地	4009.02	—	—	—	—	—	—	0905-01-54	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-39	居住	居住用地	5313.32	—	—	—	—	—	—	0905-01-55	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-40	居住	居住用地	1823.22	—	—	—	—	—	—	0905-01-56	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-41	居住	居住用地	3271.21	—	—	—	—	—	—	0905-01-57	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-42	居住	居住用地	4009.02	—	—	—	—	—	—	0905-01-58	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-43	居住	居住用地	5313.32	—	—	—	—	—	—	0905-01-59	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-44	居住	居住用地	1823.22	—	—	—	—	—	—	0905-01-60	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-45	居住	居住用地	3271.21	—	—	—	—	—	—	0905-01-61	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-46	居住	居住用地	4009.02	—	—	—	—	—	—	0905-01-62	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-47	居住	居住用地	5313.32	—	—	—	—	—	—	0905-01-63	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-48	居住	居住用地	1823.22	—	—	—	—	—	—	0905-01-64	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-49	居住	居住用地	3271.21	—	—	—	—	—	—	0905-01-65	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-50	居住	居住用地	4009.02	—	—	—	—	—	—	0905-01-66	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-51	居住	居住用地	5313.32	—	—	—	—	—	—	0905-01-67	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-52	居住	居住用地	1823.22	—	—	—	—	—	—	0905-01-68	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-53	居住	居住用地	3271.21	—	—	—	—	—	—	0905-01-69	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-54	居住	居住用地	4009.02	—	—	—	—	—	—	0905-01-70	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-55	居住	居住用地	5313.32	—	—	—	—	—	—	0905-01-71	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-56	居住	居住用地	1823.22	—	—	—	—	—	—	0905-01-72	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-57	居住	居住用地	3271.21	—	—	—	—	—	—	0905-01-73	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-58	居住	居住用地	4009.02	—	—	—	—	—	—	0905-01-74	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-59	居住	居住用地	5313.32	—	—	—	—	—	—	0905-01-75	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-60	居住	居住用地	1823.22	—	—	—	—	—	—	0905-01-76	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-61	居住	居住用地	3271.21	—	—	—	—	—	—	0905-01-77	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-62	居住	居住用地	4009.02	—	—	—	—	—	—	0905-01-78	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-63	居住	居住用地	5313.32	—	—	—	—	—	—	0905-01-79	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-64	居住	居住用地	1823.22	—	—	—	—	—	—	0905-01-80	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-65	居住	居住用地	3271.21	—	—	—	—	—	—	0905-01-81	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-66	居住	居住用地	4009.02	—	—	—	—	—	—	0905-01-82	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-67	居住	居住用地	5313.32	—	—	—	—	—	—	0905-01-83	二类工业用地	2217139	8794	4.0	1.0	—	20	50	—	—
0905-01-68	居住	居住用地	1823.22	—	—	—	—	—	—	0905-01-84	二类工业用地	2217139	8794	4.0						