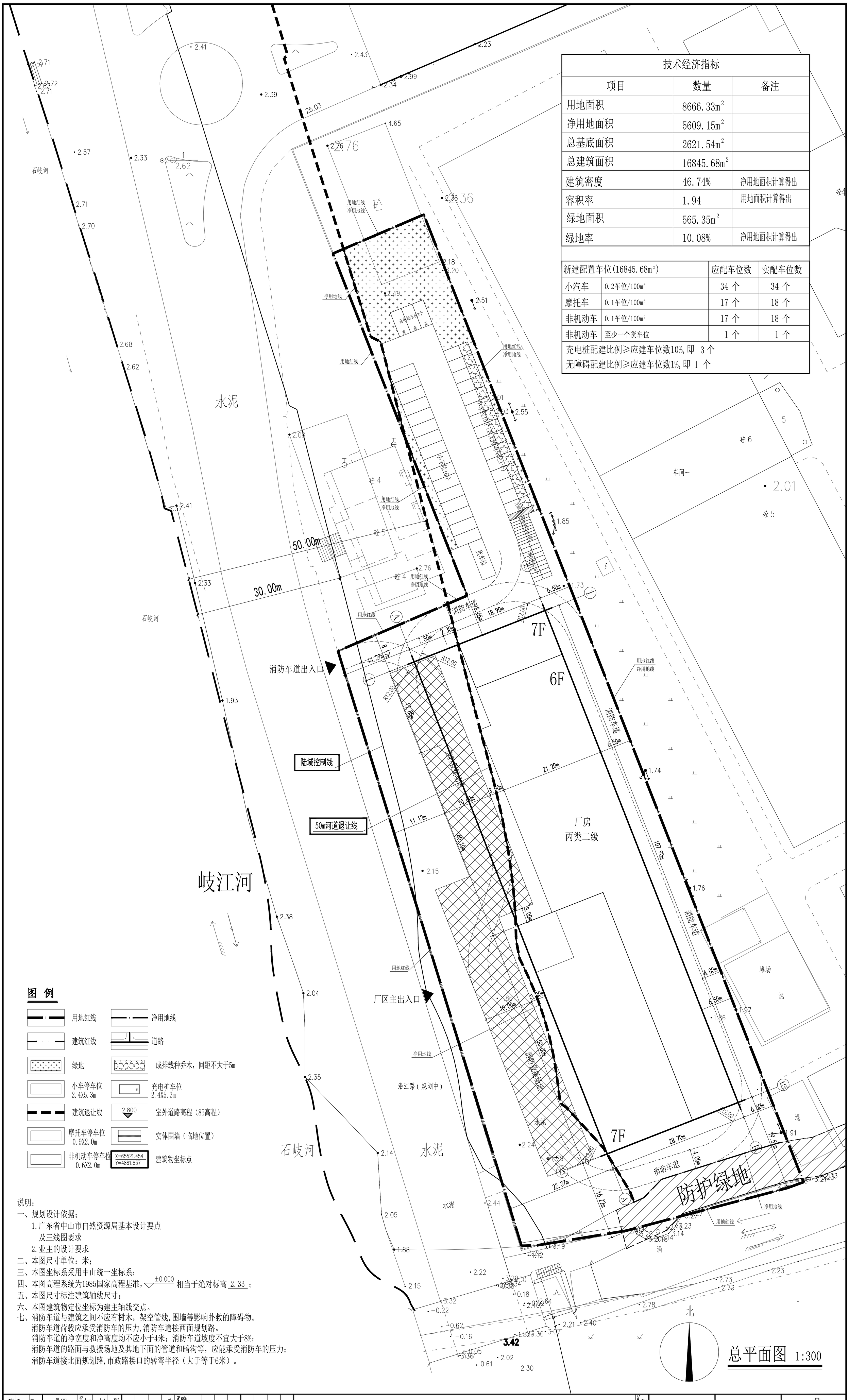

技术经济指标

项目	数量	备注
用地面积	8666.33m²	
净用地面积	5609.15m²	
总基底面积	2621.54m²	
总建筑面积	16845.68m²	
建筑密度	46.74%	净用地面积计算得出
容积率	1.94	用地面积计算得出
绿地面积	565.35m²	
绿地率	10.08%	净用地面积计算得出

新建配置车位(16845.68m²)		应配车位数	实配车位数
小汽车	0.2车位/100m²	34 个	34 个
摩托车	0.1车位/100m²	17 个	18 个
非机动车	0.1车位/100m²	17 个	18 个
非机动车	至少一个货车位	1 个	1 个

充电桩配建比例≥应建车位数10%，即 3 个

无障碍配建比例≥应建车位数1%，即 1 个

图 例

用地红线	净用地线
建筑红线	道路
绿地	成排载种乔木，间距不大于5m
小车停车位 2.4X5.3m	充电桩车位 2.4X5.3m
建筑退让线	2.800 室外道路高程（85高程）
摩托车停车位 0.9X2.0m	实体围墙（临地位置）
非机动车停车位 0.6X2.0m	X=65521.454 Y=4881.837 建筑物坐标点

说明：

一、规划设计依据；

1.广东省中山市自然资源局基本设计要点及三线图要求

2.业主的设计要求

二、本图尺寸单位：米；

三、本图坐标系采用中山统一坐标系；

四、本图高程系统为1985国家高程基准，±0.000 相当于绝对标高 2.33 ；

五、本图尺寸标注建筑轴线尺寸；

六、本图建筑物定位坐标为建主轴线交点。

七、消防车道与建筑之间不应有树木，架空管线，围墙等影响扑救的障碍物。
消防车道荷载应承受消防车的压力，消防车道接西面规划路。
消防车道的净宽度和净高度均不应小于4米；消防车道坡度不宜大于8%；
消防车道的路面与救援场地及其地下面的管道和暗沟等，应能承受消防车的压力；
消防车道接北面规划路，市政路接口的转弯半径（大于等于6米）。

总平面图 1:300

中山市第二建筑设计院有限公司
Zhongshan The Second Architecture Design Institute Co.,Ltd
设计证书号：国家甲级 -A2444 02356

单位出图专用章 Project Seal

注册师执业专用章 Registered Seal

施工图审查许可证编号 Construction Maps Reviewing NO.

修改记录 Description

会 签 Confirmed by：建筑 Arch.、结构 Stru.、电气 Elec.、给排水 WS&D、暖通 HVAC.

设计签字 Designer signature：定 Authorized 黄继宗；审核 Examined 吴高林；注册师 Registered 吴高林；设计总负责 Project director 吴高林；专业负责 Chief 吴高林；校对 Check 黄健良；设计 Design 钟军立；制图 Drawn 钟军立

建设单位 Client：吴文焕

工程名称 Project：吴文焕厂房

工程名称 Subproject Unit：厂房

图纸内容 Drawing title：总平面图

业务号 Project NO.	专业 Discipline	建筑
版本号 Revision No.	图号 Drawing NO.	02 / JZ
设计阶段 Stage	日期 Date	2024.07