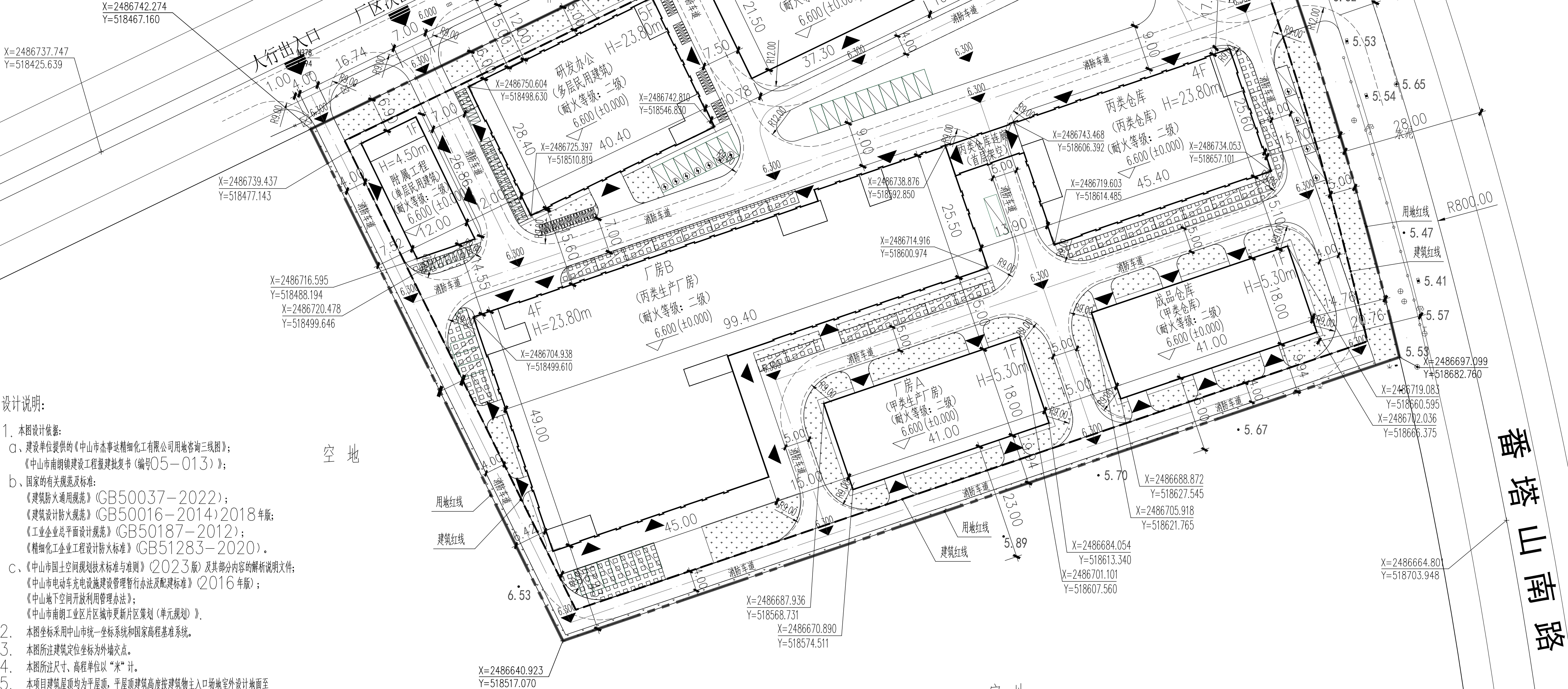


单体建筑技术指标表													
分期	建筑名称	建筑功能	地上层数	地下层数	建筑高度	基底面积	总建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑防火分类	耐火等级	建设情况	备注
已建	厂房A	工矿仓储	1层	0层	5.30m	738.00m²	738.00m²	738.00m²	-	丙类单层厂房	二级	已建	
	成品仓库	工矿仓储	1层	0层	5.30m	738.00m²	738.00m²	738.00m²	-	丙类单层仓库	二级	已建	
	附属工程	工矿仓储（配套）	1层	0层	4.50m	315.23m²	315.23m²	315.23m²	-	单层民用建筑	二级	已建	
	实验楼	工矿仓储（配套）	1层	0层	7.15m	801.95m²	801.95m²	801.95m²	-	单层民用建筑	三级	已建	
	办公楼	工矿仓储（配套）	1层	0层	7.15m	801.95m²	801.95m²	801.95m²	-	单层民用建筑	三级	已建	
	门卫	工矿仓储（配套）	1层	0层	3.75m	56.44m²	56.44m²	56.44m²	-	单层民用建筑	二级	已建	
一期	厂房B	工矿仓储	4层	0层	23.80m	3507.95m²	14290.00m²	14290.00m²	-	丙类多层厂房	二级	新建	
	丙类仓库	工矿仓储	4层	0层	23.80m	1230.36m²	5012.00m²	5012.00m²	-	丙类多层仓库	二级	新建	
	研发办公	工矿仓储（配套）	5层	0层	23.80m	1132.62m²	5750.00m²	5750.00m²	-	多层民用建筑	二级	新建	
	合计					9322.50m²	28503.57m²	28503.57m²	-				
其中	已建建筑					3451.57m²	3451.57m²	3451.57m²	-				
	新建建筑					5870.93m²	25052.00m²	25052.00m²	-				
注：地上高度数据为建筑高度，本项目建筑屋顶均为平屋顶，建筑高度《中山市国土空间规划技术标准与准则》（2023版）部分内容的解析说明文件，平屋顶建筑高度按建筑物主入口场地室外设计地面至建筑屋面面层的高度计算。													

已建建筑面积统计表				
分期	建筑名称	建筑功能	基底面积	总建筑面积
已建	厂房A	工矿仓储	738.00㎡	738.00㎡
	成品仓库	工矿仓储	738.00㎡	738.00㎡
	附属工程	工矿仓储（配套）	315.23㎡	315.23㎡
	实验楼	工矿仓储（配套）	801.95㎡	801.95㎡
	办公楼	工矿仓储（配套）	801.95㎡	801.95㎡
	门卫	工矿仓储（配套）	56.44㎡	56.44㎡
	合计		3451.57㎡	3451.57㎡
其中	厂房建筑面积		738.00㎡	738.00㎡
	仓储及配套设施建筑面积		2713.57㎡	2713.57㎡



设计说明:

- 本图设计依据:
 - 建设单位提供的《中山市杰事达精细化工有限公司用地咨询三线图》;《中山市南朗镇建设工程报建批复》(编号05-013);
 - 国家的有关规范及标准:
 - 《建筑设计通用规范》(GB50037-2022);
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018年版;
 - 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012);
 - 《精细化工企业工程设计防火标准》(GB51283-2020)。
 - 《中山市国土空间规划技术标准与准则》(2023版)及其部分内容的解析说明文件;
 - 《中山市电动车充电设施建设管理暂行办法及配建标准》(2016年版);
 - 《中山地下空间开放利用管理办法》;
 - 《中山市南朗工业区片区城市更新片区策划(单元规划)》。
- 本图坐标采用中山市统一坐标系统和国家高程基准系统。
- 本图所注建筑定位坐标为外墙点。
- 本图所注尺寸、高程单位以“米”计。
- 本项目建筑屋顶均为平屋顶,平屋顶建筑高度按建筑物主入口场地室外设计地面至建筑屋面面层的高度计算。
- 本图建筑物间距及与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮算起。
- 本工程室外场地、道路、绿化详见景观设计图。
- 本工程所有排水接入市政下水道,详见水施图。
- 本工程必须经规划建设主管部门批准后,方可施工。
- 本工程以北侧和东侧的市政道路的设计标高(绝对标高)作为参考标高而设计的建筑物标高、道路标高,最终应以规划部门提供的参考标高符合后方可放线开工建设。
- 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物,消防车道两侧、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的绿地、管道和暗沟等,且应能承受重型消防车的压力(重型消防车荷载要求)。消防车登高操作场地应能承受重型消防车的压力(重型消防车荷载要求)。消防车道坡度不大于8%,消防车登高操作场地坡度不大于3%。
- 场地及道路纵向排水坡度,不应小于0.3%。
- 除标注外,道路转弯半径为6米,消防通道转弯半径为9米,登高车消防通道转弯半径为12米。
- 本用地内除建筑及绿地外,其余场地均需硬化,做法与消防车道做法相同。
- 成品减速带为橡胶减速带,规格500x300x50。

总平面图（一期）1:500

综合经济技术指标表				
项 目	单位	数值	备 注	
用地面积	㎡	22808.62		
规划净用地	㎡	22808.62		
总建筑面积	㎡	28503.57		
其中	总计容建筑面积	㎡	28503.57	
	厂房A	㎡	738.00	2004年已建,保留
	成品仓库	㎡	738.00	2004年已建,保留
	附属工程	㎡	315.23	2004年已建,2023年整改,保留
	实验楼	㎡	801.95	2004年已建,保留至二期拆除
	办公楼	㎡	801.95	2004年已建,保留至二期拆除
	门卫	㎡	56.44	2004年已建,2023年整改,保留至二期拆除
一期	厂房B	㎡	14290.00	新建
	研发办公	㎡	5750.00	新建
基底面积		㎡	9322.50	
建筑密度		%	40.87	
容积率		-	1.25	
绿地面积		㎡	2300.00	
绿地率		%	10.08	

停车位配建指标表				
总计容建筑面积		28503.57㎡		
项目	单位	停车位配建要求	应配数量	实配数量
小汽车停车位	个	0.2个/100㎡	57	57
其中	普通小汽车停车位	个	51	47
	充电小汽车停车位	个	应建小车位的10%	10
摩托车停车位		个	0.1个/100㎡	49
非机动车停车位		个	0.1个/100㎡	49
装卸货泊位		个	至少一个	1

总平面图图例			
	用地红线	X=2546130.243 Y=38459697.002	控制点坐标
	建筑红线	4.500(±0.000)	室内地坪标高
	地下室边线	4.200	室外地坪标高
	道路	i=3% l=20.00	坡度及坡长
	消防车道		厂区出入口
	绿地		建筑出入口
	停车绿地(植草砖)		中控室
	建筑物		消防控制室

			简庆平	杜 健	温健生	温健生	王明越	温健生
1	2023.10							
版次	日 期	说 明	设计	校 核	审 核	专业负责	项目负责	审 定
REV.	DATE	DESCRIPTION	DES.	CHECK.	REV.	S.E.	P.E.	APPR.
本图版权为广东政和工程有限公司所有,未经本公司书面许可不得以任何方式复制或转给第三者。 The copyright of this drawing is the property of GEC, unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.								
			广东政和工程有限公司 GEM-HORSE ENGINEERING CO.,LTD (原广东政和石油化工有限公司)			资质等级 GRADE OF QUALIFICATION		甲级 CLASS A A244003918
建设单位 CONS. UNIT		中山市杰事达精细化工有限公司				图 名 DWG NAME 总平面图（一期）		
项目名称 PROJ.		杰事达新材料中心						
设计分项 UNIT		总 图				图 号 DWG NO.		
2023.中山 ZHONGSHAN		专业 DISC.	建筑	比例 SCALE	见图	阶 段 报建图		
					第 张	共 张		

