

中山市坦洲镇联一片区（2305单元）02街区D-17 地块 控制性详细规划局部调整

2023年7月
中山市坦洲镇人民政府

公示

项目名称：中山市坦洲镇合胜片区（2307单元）01街区03C05-08 地块
控制性详细规划局部调整

公示时间：

公示方式：网站(中山市自然资源局政务<http://www.zs.gov.cn/zrzyj>)

(坦洲镇人民政府官网<http://www.zs.gov.cn/tzz/>等)

网反馈日期：

区域位置：

拟调整地块位于中山市坦洲镇中心区，毗邻恒大名都和七村商住小区，东侧有界狮北路经过，北侧有德溪路经过，西侧有坦神北路经过。距离坦洲镇人民政府2.1km。地块区位优势良好。



现状概况：

本次调整地块现状为锌铁棚厂房，地块南侧紧邻德溪路，北侧为已建村民住宅，西侧为六村涌，东侧为空地，地块周边以居住用地为主。



规划调整原因：

本次调整地块为《中山市坦洲镇新中心区控制性详细规划》中的D-17 地块，该地块在现行控规中为二类居住用地，该地块计划按照商业用地进行开发，导致地块无法完成相关的规划报建手续。因此，坦洲镇人民政府拟对D-17 地块所属控规进行局部调整，以满足地块的实际建设需求。

调整前



调整后



地块编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
拟调整地块	D-17	R2	41878	≤2.0	≤35	≥34	20

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
拟调整地块	D-17-1	070102	26560	≤2.0	≤35	≥34	20
		0901		≤1.5	≤50	≥20	50
	D-17-2	070102	15378	≤2.0	≤35	≥34	20