

中山市发展和改革局2022年12月总投资在3000万元以上的政府投资项目信息公告

序号	项目代码	项目名称	申请单位	所在镇街	建设地址	总投资(万元)	建设主要内容及规模	证书编号	出证时间
1	2212-442000-04-05-122361	中山市石岐街道光明路片区老旧小区改造工程项目	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心(中山市石岐街道土地房屋征收中心)	中山市石岐街道	中山市石岐区本项目改造范围位于兴中广场附近,北临逸仙湖公园、大墩新街,西临凤鸣路,南临中山公园、山凤街,东临湖山路	16782.63	本项目改造范围位于兴中广场附近,北临逸仙湖公园、大墩新街,西临凤鸣路,南临中山公园、山凤街,东临湖山路,总占地面积约为152405.23平方米,改造范围内涉及建筑面积约为124711.31平方米,建筑物约65栋建筑(历史建筑8栋),总户数为998户,改造道路总面积约13537.93平方米。建设内容包括道路改造工程、建筑外立面改造工程、三线整治工程、环卫设施改造、排水系统改造和配套工程等。	中发改石岐投审(2022)32号	2022-12-31
2	2212-442000-04-05-866064	中山市石岐街道华光路片区老旧小区改造工程项目	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心(中山市石岐街道土地房屋征收中心)	中山市石岐街道	中山市石岐区华光路以东,中山一路以南,博爱路以北,西邻石岐河	9830.51	本项目位于华光路以东,中山一路以南,博爱路以北,西邻石岐河。改造范围总占地面积约73810.67平方米,约合110.7亩,建筑面积约为88470平方米,道路面积6933平方米(不含华光路)。涉及大约838户37栋住宅建筑和1个“老旧粮仓区”,改造内容包括:外立面改造、铝合金外窗改造、沿街商铺统一改造、市政道路和小区内部道路改造、人行道、照明设施、消防设施、安防设施、环卫设施、三线整治、停车设施整治、小区内公园、小区入口、小区单元大门升级更换、雨污分流改造、道路文化墙改造、“老旧粮仓区”特色商业街改造以及其他配套设施改造完善。	中发改石岐投审(2022)31号	2022-12-31
3	2212-442000-04-01-942265	中山市石岐街道涌秀里片区老旧小区改造工程项目	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心(中山市石岐街道土地房屋征收中心)	中山市石岐街道	中山市石岐区本项目改造范围包括涌秀里片区和莲峰新村两个地块,其中涌秀里片区改造范围位于桂园路以北、孙文东路以南、孙文中路以东、华柏路以西,和泰路以东,莲峰新村改造范围位于孙文东路与莲兴路交叉口三角位。	33295.58	本项目包括石岐街道涌秀里、唐屋巷、河伯大街二巷、河泊大街三巷、莲峰新村等5个老旧小区,总占地面积159803.21平方米,现状建筑总栋数496栋,总建筑面积约303207.05平方米。建设内容主要包括:房屋外立面改造、消防设施改造、消防通道整治、路面铺装改造、环卫设施改造、小区公共“三线”整治、停车设施改造、雨污管道改造、公共绿地系统提升、小区入户门楼改造、安装小区照明设施、莲兴路拓宽工程(拆除建筑物5栋,由2车道改为4车道)。	中发改石岐投审(2022)29号	2022-12-30
4	2020-442000-47-01-084978	中山翠亨新区翠湖体育中心工程	中山翠亨新区工程项目建设事务中心(广东中山翠亨国家湿地公园管护中心)	中山市翠亨新区	中山市翠亨新区马鞍岛烂山围未来大道及点翠街交叉口北侧	89154.82	本项目拟建建筑面积为69950平方米,其中地上建筑面积为45950平方米,地下建筑面积为24000平方米。主要建设1个全民健身中心,座位席5000个,建筑面积25500平方米;1个地下停车场,建筑面积24000平方米;1个公交首末站,建筑面积1000平方米;1个环卫工人休息站,建筑面积20平方米;1处公共厕所,建筑面积80平方米;运动场配套设施,建筑面积300平方米;体育中心附属配套设施,建筑面积2500平方米。	中发改翠亨投审(2022)22号	2022-12-30
5	2212-442000-04-05-932679	中山市石岐街道洪家基片区老旧小区改造工程项目	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心(中山市石岐街道土地房屋征收中心)	中山市石岐街道	中山市石岐区洪家基正街小区北边界,南至白水井正街,西至白水井西街,东至洪家基大街	9101.61	本项目改造范围北至洪家基正街小区北边界,南至白水井正街,西至白水井西街,东至洪家基大街,改造范围总面积约57163平方米,建筑面积约为114462平方米,改造范围内建筑约66栋建筑,道路总长度约2690米。建设内容包括建筑结构改造与加固、建筑外立面改造、楼梯和公共空间更新改造、小区道路整治、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、智慧设施提升改造、消防安全提升、小区风貌、公共空间、绿化环境、停车设施整治、海绵设施改造、儿童游乐设施。	中发改石岐投审(2022)28号	2022-12-28

序号	项目代码	项目名称	申请单位	所在镇街	建设地址	总投资(万元)	建设主要内容及规模	证书编号	出证时间
6	2206-442000-04-01-331963	中山市（古镇会展中心）方舱医院工程	中山市第二人民医院	中山市古镇镇	中山市古镇镇古镇会展中心	7152.41	本项目主要对场址现状的建筑单体、基础配套设施等进行改造，具体内容包括用地范围内建筑物的相关土建工程、装修工程、室内外给排水、污水处理、消防、供电及照明、通讯及弱电智能化系统布线、通风、方舱分隔、增加集装箱临时设施等，以及室外配套设施改造工程等。项目总投资改造面积共37845.95平方米（含原物业改造面积35853.95平方米，新建使用面积1992平方米）。	中发改投审（2022）132号	2022-12-20
7	2203-442000-04-01-984929	中山市人民医院公交枢纽改造项目	中山市人民医院	中山市石岐街道	中山市石岐区孙文东路6号	13714.92	本项目拟对现状人民医院综合型公交枢纽站内的综合楼(除沿街商铺部分)、地下室等用房进行改造，总改造实际面积为52264.96平方米(含原物业改造面积51964.96平方米，新建面积300平方米)。该项目不涉及楼堂馆所建设。	中发改投审（2022）128号	2022-12-15
8	2210-442000-04-01-477846	神湾镇冲口市场片区升级改造工程	中山市神湾镇城市更新和建设服务中心(中山市神湾镇土地房屋征收中心)	中山市神湾镇	中山市神湾镇神溪村	21607.82	建设内容包括工业区周边配套提升工程、农贸市场服务设施、改造周边配套彩虹公共空间、社区主道路提升工程、社区环境整治工程、工业西街河涌整治、冲口市场门户改造工程、新建冲口广场、新增次干道以及其他配套设施等。	中发改神湾投审（2022）30号	2022-12-13
9	2210-442000-04-01-152077	神湾镇中心市场片区升级改造工程	中山市神湾镇城市更新和建设服务中心(中山市神湾镇土地房屋征收中心)	中山市神湾镇	中山市神湾镇宥南村	18602	本项目总用地面积75.35公顷，位于神湾大道以西，园丁路以东，宥华道以南，深环西街-东街以北。建设内容主要分为五个方面：人居环境提升工程、基础设施提升工程、公共服务设施提升工程、保障性安居改造工程、旅游设施提升工程。	中发改神湾投审（2022）29号	2022-12-13
10	2020-442000-48-01-078584	坦洲镇环洲东路建设工程	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	中山市坦洲镇	中山市坦洲镇同胜村、十四村	7870.61	项目建于宝珠南路至金斗变电站的东灌渠两侧，左侧长700.489米，右侧长768.252米，左右两侧道路横断面分别是14.5米。主要改造内容为道路、排水、照明、绿化、交通工程等。	中发改坦洲投审（2022）24号	2022-12-08
11	2212-442000-04-01-186030	中山市阜沙镇阜沙二站110kV及10kV管沟工程	中山市阜沙镇城市建设和管理局	中山市阜沙镇	中山市阜沙镇中山市阜沙镇	4274.22	中山市阜沙镇阜沙二站110KV及10KV管沟工程，本工程新建电缆通道长约9.295km，其中新建110KV综合电缆沟长约1.22km，10KV电缆管道约8.075km，在上南工业区阜港路、颂德路、锦绣路、前程路及部分工业区内道路建设110KV及10KV管沟。项目总投资4274.22万元。	中发改阜沙投审（2022）25号	2022-12-06
12	2211-442000-04-01-783221	中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修整工程（花苑社区）	中山市东区街道城市更新和建设服务中心	中山市东区	中山市东区花苑社区	3401.1	工程涵盖莲花阁、紫荆阁、桂花阁、金菊阁、柏华横街小区、柏华东街小区、华苑小区、柏华小区、兴华小区、康乐街小区等10个老旧小区改造及沿街立面修整，计划投入3401.1万元实施改造，项目以基础类工程为主，改造主要内容包括：建筑公共区域（楼梯、台阶等）修缮、空调整治及机位规整、打造特色公共空间、整治防盗网、合理布局停车位、修复破损路面、修剪绿化、增设休闲娱乐设施、完善小区照明系统、冲洗外墙、三线整治、完善消防设施设备、单车房门的翻新、进行治水工程以及沙井盖的更换及沿街立面修整等。	中发改东区投审（2022）27号	2022-12-06

序号	项目代码	项目名称	申请单位	所在镇街	建设地址	总投资(万元)	建设主要内容及规模	证书编号	出证时间
13	2211-442000-04-01-284202	中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修整工程(竹苑社区)	中山市东区街道城市更新和建设服务中心	中山市东区	中山市东区竹苑社区	4516.85	工程涵盖松苑街小区、松苑横街小区、银河街小区、韶华阁、朝霞阁、晨曦阁、龙井小区、财通花园、金竹街小区、银竹街小区等10个老旧小区改造及沿街立面修整,计划投入4516.85万元实施改造,项目以基础类工程为主,改造主要内容包括:建筑公共区域(楼梯、台阶等)修缮、空调整治及机位规整、打造特色公共空间、提升小区绿化景观、进行小区围蔽管理、增加休闲设施、丰富居民活动空间、修复破损路面、规范(规划)停车设置、提升基础设施(管道煤气入户、加装充电桩、外墙冲洗、三线整治、完善消防设施设备、整治防盗网、更换公共楼道门窗等)、单车房门的翻新、治水工程及沿街立面修整等。	中发改东区投审(2022)26号	2022-12-06
14	2211-442000-04-01-977427	中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修整工程(桃苑社区、东裕社区、夏洋社区、桥岗社区、起湾社区)	中山市东区街道城市更新和建设服务中心	中山市东区	中山市东区桃苑社区、东裕社区、夏洋社区、桥岗社区、起湾社区	3316.05	工程涵盖竹苑新村桃苑片区、齐富花园、东苑南路121号宿舍楼、苗圃场、东裕社区公安新村、体育街小区、交警宿舍、经济作物局宿舍、公路局宿舍、五矿宿舍、税局宿舍、威盟宿舍等12个老旧小区改造及沿街立面修整,计划投入3316.05万元实施改造,项目以基础类工程为主,改造主要内容包括:加装充电桩、增设摩托车棚、规划(规范)停车位,引入智慧停车、进行小区围蔽、提升绿化景观、增设休闲健身设施、建筑公共区域改造(包括楼梯扶手、照明系统、楼栋标识、门窗更换、楼面修整等)、完善消防设施设备、增设宣传栏、外墙清洗、三线整治、完善垃圾分类设施设备、空调整治及机位规整、打造特色公共空间、室内活动空间(党群服务站)、整治防盗网、修复路面、靠近河涌修建亲水走廊、修复房屋主体漏水现象、治水工程及沿街立面修整等。	中发改东区投审(2022)28号	2022-12-06
15	2204-442000-04-01-711199	中山市西海大桥扩建工程	中山市公路事务中心	中山市	中山市小榄镇、横栏镇	47137.59	本项目路线起点位于小榄镇联丰南路交叉口位置,沿现状联丰南路跨越鬼洲河后接横栏镇庆丰路,终点位于横栏镇沙古公路中江互通立交桥下。路线总长1.555公里,桥梁全长740.4米,匝道桥总长260米,设置人行天桥1座,立交1座,平交3处,其余为路基段。主要工程建设内容包括:桥梁工程、路基工程、路面工程、桥梁景观、交叉工程、照明工程、交通工程、安监工程、管线综合等。	中发改投审(2022)127号	2022-12-05
16	2211-442000-04-01-314848	民平片区基础设施建设项目	中山市人民政府民众街道办事处	中山市民众街道	中山市民众街道民平村	33332.56	本项目为民平片区基础设施建设项目新建,项目位于中山市民众街道民平村,含六百六路东延伸段、沿涌路、纵一支路、纵二支路、横一支路共5条道路的建设。六百六路东延伸段道路长758.878m,规划道路宽度为36m,设计速度40-60千米/小时;沿涌路新建道路长度1159.350m,规划道路宽度12m,设计速度20-40千米/小时;纵一支路新建道路长度144.573m,规划道路宽度12m,设计速度20-40千米/小时;纵二支路新建道路长度523.010m,规划道路宽度27m,设计速度30-50千米/小时;横一支路新建道路长度652.681m,规划道路宽度15m,设计速度20-40千米/小时;建设内容包括道路工程、给水工程、排水工程、交通工程、电力管沟工程、照明工程、绿化工程等。	中发改民众投审(2022)16号	2022-12-02

序号	项目代码	项目名称	申请单位	所在镇街	建设地址	总投资 (万元)	建设主要内容及规模	证书编号	出证时间
17	2210-442000-04-01-134247	新伦片区基础设施建设项目	中山市人民政府民众街道办事处	中山市民众街道	中山市民众街道新伦村	25918.12	本项目为新伦片区基础设施建设项目新建，项目位于中山市民众街道新伦村，包含横支路、纵支路、环区路共3条道路的建设。横支路西接克沙路，东至环区路，横支路本次设计范围路线总长约609.218米，为城市次干路，规划红线宽度为24米，双向4车道设计速度30-50千米/小时。纵支路南接环区路，中间与横支路交叉，北至环区路，纵支路本次设计范围路线总长约422.43米，为城市支路，规划红线宽度为15米，双向2车道，设计速度20-40千米/小时。环区路两端都与克沙路相交，中间分别与纵支路、横支路相交，环区路本次设计范围路线总长约1553.43米，为城市支路，规划红线宽度为15米，双向2车道，设计速度20-40千米/小时。建设内容包括道路工程、桥涵工程、给水工程、排水工程、电力管沟、交通工程、照明工程、绿化工程等。	中发改民众投审（2022）17号	2022-12-02
18	2211-442000-04-01-186937	南头镇升辉北路改造工程	中山市南头镇城市更新和建设服务中心(中山市南头镇土地房屋征收中心)	中山市南头镇	中山市南头镇民安社区和将军社区	5225.42	本工程位于中山市南头镇民安社区和将军社区，项目建设单位是中山市南头镇城市更新和建设服务中心。工程总投资为5225.42万元，本项目建设内容包括：道路工程、管道工程、照明工程、绿化工程、交通工程、涵洞工程等内容。道路长度约1016米，设计为城市主干路，设计速度50km/h，规划红线宽为32m（不含高架桥桥墩宽度）。	中发改南头投审（2022）49号	2022-12-02
19	2211-442000-04-01-995706	中山市大涌镇华星南路升级改造工程	中山市大涌镇城市更新和建设服务中心（中山市大涌镇土地房屋征收中心）	中山市大涌镇	中山市大涌镇华星南路	3387.8	道路长度为1146.18m，宽度35m，建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通设施工程、绿化工程和路内停车系统等。	中发改大涌投审（2022）15号	2022-12-01

注：本信息统计时间以领证办结时间为界点